



ETAPY PRAC PROJEKTOWYCH

Etap I – Analiza możliwości adaptacji domu do 70 m² na działkę budowlaną (7-14 dni)

- POZ. 1 = ~~450 zł brutto*~~ **300 zł brutto**

Etap II – Adaptacja projektu domu na działkę budowlaną (21-35 dni)

- W warunkach wymagane jest podłączenie obiektu do sieci kanalizacji
POZ. 2 + POZ. 3.1 = ~~5 000 zł brutto*~~ **3 500 zł brutto**
lub
- W warunkach wymagane jest podłączenie obiektu do przydomowej oczyszczalni ścieków lub szamba
POZ. 2 + POZ. 3.1 + POZ. 3.2 = ~~6 000 zł brutto*~~ **4 250 zł brutto**

Etap III – Złożenie wniosku zgłoszenia budowy domu elektronicznie z kompletnym projektem budowlanym z niezbędnymi załącznikami (7-14 dni)

CENNIK POSZCZEGÓLNYCH POZYCJI PRAC PROJEKTOWYCH

1. Analiza możliwości zastosowania projektu na indywidualnej działce budowlanej ~~450 zł brutto*~~ 300 zł brutto / szt.

- Analiza zgromadzonych dokumentów i materiałów wyjściowych inwestora i decyzja o możliwości lub braku możliwości dopasowania obiektu z listą potrzebnych dokumentów do realizacji adaptacji obiektu

CZAS REALIZACJI ZLECENIA 7-14 dni roboczych od dnia zamówienia usługi projektowej

2. Projekt Zagospodarowania Terenu dla domu do 70m² ~~2 000 zł brutto*~~ 1 500 zł brutto / szt.

- Wykonanie projektu zagospodarowania terenu na dostarczonej przez inwestora aktualnej mapie do celów projektowych¹
Powyższy koszt obejmuje realizację kompletnego Projektu Zagospodarowania Terenu wraz z zewnętrznymi odcinkami instalacji wewnętrznych i projektem wewnętrznego układu drogowego. Nie obejmuje natomiast projektu zjazdu indywidualnego i zewnętrznych przyłączy instalacyjnych (poza skrzynkami pomiarowymi i studzienkami pośrednimi).
- Inwestor winien zlecić wykonanie opinii i badań geotechnicznych² gruntu na podstawie wyznaczonej w trakcie opracowania adaptacji lokalizacji obiektu.

CZAS REALIZACJI ZLECENIA 7 - 14 dni roboczych od dnia zamówienia usługi projektowej

3.1 Adaptacja projektu domu do 70m² na działkę ~~3 000 zł brutto*~~ 2 000 zł brutto / szt.

- adaptacja rysunków projektu typowego w zakresie architektonicznym i konstrukcyjnym posadowieniem obiektu na działce
- opracowanie zawiera adaptację projektu, natomiast nie zawiera projektów przyłączy.

CZAS REALIZACJI ZLECENIA 14 - 21 dni roboczych od dnia zamówienia usługi projektowej

3.2 Adaptacja przydomowej oczyszczalni ścieków lub szamba. ~~1 000 zł brutto*~~ 750 zł brutto / szt.

- wykonanie projektu zagospodarowania terenu na dostarczonej przez inwestora aktualnej mapie do celów projektowych¹
- zlecenie opinii i badań geotechnicznych² gruntu na podstawie lokalizacji obiektu wyznaczonej w trakcie opracowania adaptacji
- adaptacja urządzenia na działkę na podstawie dostarczonego przez inwestora projektu przydomowej oczyszczalni ścieków lub szamba.

CZAS REALIZACJI ZLECENIA wliczony do prac adaptacji domu od dnia zamówienia usługi projektowej

Przypisy:

1 - Mapa do celów projektowych – winna być sporządzona przez uprawnionego geodetę, a koszt i dobór wykwalifikowanego wykonawcy ponosi inwestor.
2 – Opinia geotechniczna -winna być sporządzona w trakcie prac projektowych przez uprawnionego geotechnika zgodnie z wytycznymi wynikającymi z analizy projektowej w tym badania geotechniczne i zlecenie odwiertów na działce budowlanej w wyznaczonych przez architekta adaptującego lokalizacjach obiektu na działce. Koszt i dobór wykwalifikowanego wykonawcy ponosi inwestor.



4. Wprowadzenie zmian w projekcie typowym: architektoniczno-budowlanym, projekcie technicznym (każda zmiana/ szt.)

-zmiany konstrukcyjne - wycena indywidualna

-zmiany instalacji wewnętrznej wodno-kanalizacyjnych, co, elektrycznej, wentylacji – opis planowanych zmian w wiadomości e-mail - wycena indywidualna

Opis planowanych zmian w projekcie należy przesłać w wiadomości e-mail na adres: biuro@czystabryla.com

CZAS REALIZACJI ZLECENIA wliczony do prac adaptacji domu od dnia zamówienia usługi projektowej

5. Pełnomocnictwo oraz złożenie wniosku elektronicznego za inwestora **1 200 zł / szt.**

Przypisy:

1 - Mapa do celów projektowych – winna być sporządzona przez uprawnionego geodetę, a koszt i dobór wykwalifikowanego wykonawcy ponosi inwestor.

2 – Opinia geotechniczna -winna być sporządzona w trakcie prac projektowych przez uprawnionego geotechnika zgodnie z wytycznymi wynikającymi z analizy projektowej w tym badania geotechniczne i zlecenie odwiertów na działce budowlanej w wyznaczonych przez architekta adaptującego lokalizacjach obiektu na działce. Koszt i dobór wykwalifikowanego wykonawcy ponosi inwestor.